



**НА ЧТО
ЖАЛУЕТЕСЬ?**

СТР. 2



**НЕ ПУТАЙТЕСЬ
В ПОКАЗАНИЯХ**

СТР. 4



**РЕНОВАЦИЯ
И АВИАЦИЯ**

СТР. 5



**СНЕЖНАЯ СТРАДА
НАЧИНАЕТСЯ**

СТР. 7

12+

КИРОВСКИЙ РАЙОН

петровский
курьер

газета для жителей Кировского района

№ 8 5 декабря, 2013

ТЕМА НОМЕРА: ЖКХ

СПОРТ



АЛЕКСЕЙ СМЫШЛЯЕВ / ИНТЕРПРЕСС

Зажигай волю к победе



В Кировском районе прошел II фестиваль школьных спортивных клубов

28 ноября в СДЮШОР на улице Зины Портновой, д. 21, к. 4 состоялся второй фестиваль школьных спортивных клубов.

В нём участвовали команды из различных школ города. Возраст участников от 10 до 15 лет.

«На старт, внимание, марш!» — эти слова на фестивале звучали чаще других. Потому что спортивный фестиваль подразумевает эстафеты, бег, показательные выступления и соревновательный дух. Событие было посвящено приближающимся XXII Олимпийским играм в Сочи. Директор спортивной школы, олимпийский чемпион гандболист Юрий Нестеров — один из факелоносцев, ему выпала честь пронести олимпийский огонь в Петербурге.

Факел (на этот раз без огня) был предьявлен восхищённой публике. Дети рвались дотронуться до него в надежде, что это станет прикосновением к удаче, поможет добиться побед и свершений. Юные спортсмены, 380 человек из спортивных клубов района, зажигали всеобщее настроение своей энергетикой и стремлением к победе.

За фасадом капремонта

Закон «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге» принят в третьем чтении. Теперь Смольный должен установить тариф с квадратного метра жилой площади. Губернатор Георгий Полтавченко поручил Жилищному комитету провести опрос среди жителей и узнать, какие суммы готовы платить петербуржцы. Тариф определят с учетом мнения и платежеспособности горожан.

Новый закон создает другую систему финансирования капитального ремонта в Санкт-Петербурге. Пока в городе действует схема оплаты «95%+5%», где большая часть средств финансируется из бюджета, а меньшую собира-

ют жители. Как сообщил Андрей Челядинов, заместитель председателя Жилищного комитета, в 2014 году потребность в ремонте составляет 14,5 млрд рублей, государственная поддержка определена в 7 млрд рублей, недостающие средства будут выплачиваться в виде взноса. То есть от системы «95+5» мы постепенно перейдем на «50+50».

Собранные деньги будут аккумулироваться на счету недавно созданного фонда капитального ремонта. С 2014 года он будет собирать платежи горожан на капитальный ремонт домов, а затем объявлять конкурсы среди подрядчиков, выбирать победителей и переводить им деньги на работы. Но при этом закон предусматривает

возможность для инициативных групп жителей (ТСЖ, жилищных кооперативов) открывать свои собственные счета для сбора средств и самим заниматься организацией ремонтов. Сейчас разрабатывается адресная программа капитального ремонта домов на 25 лет, куда войдут все не являющиеся аварийными дома Санкт-Петербурга.

В связи с этой возложенной на жителей финансовой нагрузкой становится особенно актуальной тема эффективного расходования средств, технологии и качества работ.

(Продолжение на стр. 3)

(Продолжение на стр. 2)



СПОРТ

Зажигай волю к победе

(Окончание. Начало на стр. 1)

Но повезло далеко не всем. После упорной борьбы жюри выявило три команды-победительницы. Кубки, памятные футболки и коробки конфет получили коллективы школ № 538, 274 и 384 за I, II и III места соответственно. Остальным участникам достались футболки с логотипами фестиваля и ободряющие слова от его организаторов — администрации Кировского района и депутата Законодательного собрания Людмила Косткиной.

Людмила Косткина напомнила ребятам, что жизнь — это движение. «Если вы будете заниматься физкультурой и спортом, вы будете здоровыми, а значит, станете успешными. Будут силы, чтобы преодолеть все препятствия и достичь своих целей», — сказала она школьникам.

Помимо спортивных соревнований на фестивале были показательные выступления участников различных спортивных секций и клубов. Они порадовали публику восточными танцами, гимнастическими упражнениями, стремительной сборкой автомата и классической борьбой.

После напряжённых состязаний подростков спросили: «Что вы чувствовали во время эстафеты»? «Злость к соперникам», — отвечали не растерявшиеся школьники. Но в целом атмосфера фестиваля была дружелюбной. Ребятам пришли поддержать одноклассники с плакатами и родители.

Сейчас на базе общеобразовательных школ активно работают и развиваются спортивные клубы. В Кировском районе их сегодня 22.

Юные спортсмены пока ещё слишком малы для участия в XXII Олимпийских играх. Но путь длиною в тысячу миль начинается с первого шага. Быть может, через 4-8 лет мы увидим кого-то из них в составе олимпийской сборной.

СВЕТЛАНА МАХОХЕЙ



МОРОЗКО (ДЛЯ ДЕТЕЙ ОТ 3-Х ДО 12 ЛЕТ)

Приглашаем вас на премьеру спектакля «Морозко»! Новогодняя история по мотивам русской народной сказки, волшебная и поучительная, — о настоящей любви и дружбе, в которой добро обязательно победит зло! Никто не останется равнодушным к судьбе кроткой девицы Настеньки, доброта и открытость которой тронули даже холодное сердце сказочного Морозко и оказались сильнее козней вредной сестрицы! Сказка поставлена в народном стиле: с песнями и танцами, шутками и прибаутками. В спектакле также используются мультимедийные инсталляции. Спектакль обязательно понравится маленьким зрителям, их мамам, папам, бабушкам и дедушкам.

Началом новогоднего представления является интермедия (конкурсы, песни, игры, танцы) с участием Деда Мороза, Снегурочки и сказочных персонажей, которая проходит возле ёлки в фойе театра. Затем детей приглашают в зрительный зал на спектакль. В цену билета подарок не входит. Его можно приобрести отдельно. Для родителей, ожидающих детей, есть место комфортного отдыха. В билетах указаны места для зрителей. Продолжительность представления без интермедии 60 минут. Спектакль можно будет увидеть в дни новогодних и рождественских праздников 13, 22, 24, 26 декабря и 8 января на сцене «Театра у Нарвских ворот» по адресу: ул. Зои Космодемьянской, дом 3.



ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ

Что нас заботит

В администрации Кировского района проанализировали итоги обращений горожан за несколько месяцев, чтобы выяснить, какие направления и отрасли требуют особого внимания и, возможно, преобразований.

По данным администрации, по сравнению с прошлым годом увеличилось количество коллективных обращений. Больше всего горожан волнуют вопросы коммунально-бытового обслуживания и благоустройства.

ЖКХ

Вопросы ЖКХ составляют большинство обращений. Горожане жалуются на неудовлетворительное обслуживание жилого фонда управляющими компаниями. Среди претензий — некачественная уборка лестничных клеток, придомовых территорий, несоблюдение графика уборки.

«По всем обращениям соответствующими службами проведены проверки с выходом на место, составлены акты; адреса, где требуется проведение работ, оставлены на контроле до их полного выполнения. Также к управляющим компаниям, допустившим несвоевременную уборку дворовых территорий, применялся понижающий коэффициент при получении субсидии на данные цели», — сообщили в администрации Кировского района.

Вопросы по оплате коммунальных услуг стали волновать жителей района гораздо больше. Это подтверждает и количество обращений в администрацию. Их число заметно выросло. Как и вопросов по водоснабжению. Это связано с отключениями холодной или горячей воды, заменой инженерных коммуникаций и авариями на трубопроводе.

Когда откроют детский сад?

По информации администрации Кировского района, более чем в 2,5 раза выросло число обращений по проблемам, связанным со строительством. За три летних месяца в администрации приняли 51 обращение по этой тематике.

Так, горожан интересует реализация программы «Развитие застроенных территорий в Санкт-Петербурге». Одна из площадок программы находится на территории Кировского района. Жители жаловались на различные нарушения при строительстве домов и участка северо-западного скоростного диаметра, на работу строительных организаций в ночное время.

В администрации отмечают и рост обращений от граждан, проживающих в недавно построенном доме 10 по пр. Народного Ополчения. Они просят об ускорении открытия детского сада, расположенного в административно-жилом комплексе «Современник».

В администрации пояснили, что сейчас проводится работа по выкупу помещений у ОАО «Севзапжлпромстрой» в собственность Санкт-Петербурга.

Жалоб стало меньше

Впрочем, в администрации отмечают, что есть категории вопросов, по которым поступает гораздо меньше обращений, чем раньше.

Так, уменьшилось количество вопросов, касающихся сферы социальной защиты населения. На убыль пошло и число жалоб на здравоохранение. И все же здесь преобладают жалобы на нехватку врачей-специалистов в районных поликлиниках. Количество обращений по льготному лекарственному обеспечению также заметно снизилось.

Торговлей в районе граждане, похоже, также стали интересоваться меньше. Впрочем, обращения все же поступают, и большинство из них посвящено несанкционированной торговле у станций метро Кировского района. «Данные жалобы рассматриваются с выходом на место сотрудников отдела потребительского рынка, органов внутренних дел и муниципальных образований. На нарушителей составляются протоколы об административных правонарушениях, налагаются штрафы», — отчитались перед горожанами в администрации.

МАРИНА ФОМИНА

Если дома беда

Социальную поддержку семьям с несовершеннолетними детьми и гражданам в трудной жизненной ситуации, а также безнадзорным и оставшимся без попечения родителей детям оказывает Центр социальной помощи семье и детям Кировского района.

В Центр могут обращаться проживающие в Кировском районе:

- многодетные семьи;
- неполные семьи;
- малообеспеченные семьи;
- семьи с детьми до 18 лет;
- семьи с приемными и опекаемыми детьми;
- граждане и семьи, переживающие кризисные состояния (развод, конфликтные отношения в семье, насилие в семье и т. д.);
- семьи, испытывающие трудности в воспитании детей;

- женщины, подвергшиеся насилию;
- несовершеннолетние матери;
- беременные женщины, в том числе несовершеннолетние;
- выпускники детских домов;
- семьи мигрантов, нуждающиеся в получении государственных социальных услуг;
- женщины с детьми и члены их семей, находящиеся в трудной жизненной ситуации, в связи с наличием у нее или ее ребенка ВИЧ-положительного статуса;
- граждане, ранее допускаявшие немедицинское потребление наркотических средств и психотропных веществ, а также члены их семей, нуждающиеся в социальной помощи, реабилитации и ресоциализации;

- несовершеннолетние и взрослые граждане, нуждающиеся в экстренной психологической помощи по телефону.

В отделениях Центра проводят консультации высококвалифицированные специалисты: психологи, юристы-консультанты, социальные педагоги, специалисты по социальной работе. Все услуги специалистами Центра предоставляются бесплатно.

Адрес: ул. Третьякова, д. 22/25, лит. А.
Отделения приема и консультаций граждан № 1, № 2: 786-01-40, 747-35-58
Приемные часы:
 пн-чт: с 9.30 до 17.00
 пт: с 9.30 до 16.00.
Телефон доверия: 747-10-45
 пн-чт 9.30-17.00, пт 9.30-16.00.

РАЗВИТИЕ

За фасадом капремонта

(Окончание. Начало на стр. 1)

Общественный совет ЖКХ при вице-губернаторе Владимире Лавленцеве изучает в разных районах Петербурга состояние домов, на которых в прошлом и этом году выполнялся капитальный ремонт фасадов и крыш. В Кировском районе осмотр тоже проводился. Капремонт фасадов и кровель — это основная статья бюджетных жилищных расходов, волнующая жителей. Другие стороны ремонта — инженерная часть и укрепление конструкций — пока не рассматриваются.

В список домов, которые решили проверить, попали здания, вошедшие в программу по капремонту фасадов на 2012-2013 годы. В этом году в Кировском районе был обновлен 21 фасад, из них семь по проспекту Стачек и несколько на Дачном проспекте, улицах Козлова и Маршала Казакова, проспек-

те Маршала Жукова. На ремонт было выделено 40,8 млн рублей из городского бюджета. Общие недостатки, перечисленные в докладе, — нарушение технологии выполнения работ, растрескивание и намокание штукатурки, небрежность в рустовке и затирке, нарушения горизонтальной гидроизоляции. «Не все адреса оказались проблемными. Где-то качество работ является нормальным либо удовлетворительным», — говорит в докладе.

В рамках капремонта в некоторых домах из адресной программы нашего района были установлены стеклопакеты. Проводился ремонт кровель. Также была произведена замена лифтового оборудования в 11 домах. Капремонт, необходимо отметить, это не только масштабные затраты, но и ощутимая выгода. В домах с исправными крышами, восстановленными фасадами и замененными окнами повышается энергоэффективность.

Вице-губернатор Петербурга Владимир Лавленцев, заслушав доклады, потребовал включить все адреса в список гарантийных обязательств. «Добивайтесь от подрядчиков полного устранения замечаний», — заявил он.

Список таких недобросовестных исполнителей вполне может быть составлен, однако исправить удасться не все и не сейчас. В ГУЖА Кировского района подчеркнули, что отбор подрядчиков проходит через конкурсы. — Контроль осуществляется, и явных недоделок и брака быть не должно, — комментирует заместитель директора ГУЖА Кировского района Сергей Храмов. — Если плохо сделали, значит, переделывают. В этой сфере действуют договорные, коммерческие отношения.

Капитальная косметика

— Стоит иметь в виду, что в домах старой постройки все предусмотреть невозможно, поскольку на них часто нет документации, — говорит Сергей Храмов. — Проектировщик исходит из того, что стена кирпичная, а вскрытие показывает, что она держится на чест-

ном слове. Поэтому сметы составляются и уточняются поэтапно. В этом деле нет единого регламента и прейскуранта на каждую операцию, как в автосервисе. Кроме того, претензии социально активных граждан к используемым технологиям часто основаны на нормах прошлых десятилетий, а сейчас меняются материалы и технологии. Например, есть новые правила обустройства металлических кровель, мы делаем в соответствии с ними. И когда нам предъявляют претензии «раньше делалось иначе», приходится разъяснять: сейчас полагается делать именно так, мы следуем современным техническим требованиям. Говоря о планировании необходимых операций при ремонте, Сер-

гей Храмов подчеркнул, что при капремонте фасада предусматривается минимально необходимый объем работ для приведения его в нормальное состояние. Заказчик и исполнитель в составлении проектов и смет не руководствуются собственным желанием или нежеланием выполнять ту или иную операцию.

Сергей Храмов также объяснил, почему так называемый капитальный ремонт по городским и районным программам носит поверхностный, косметический характер.

— Хотелось бы привести дом в порядок, но денег на все не хватит, напомнил он. — Потребность в капремонте по нашему району составляет 700 домов, а мы при наличии имеющихся средств можем и делаем лишь четверть от того, что надо бы сделать. И когда выделяется определенная сумма, уже распределяем ее на самые неотложные дела: в том доме заменить трубы, а в том фасад. Мы не можем включать в смету работы сверх самого необходимого.

Не удивительно, что в наши дни мы слышим чаще всего о ремонте крыш и наружной поверхности стен, в то время как укрепление конструк-

«КАЧЕСТВО РАБОТ ЯВЛЯЕТСЯ ВАЖНЫМ ПОКАЗАТЕЛЕМ РАСХОДОВАНИЯ БЮДЖЕТНЫХ СРЕДСТВ, А ТАКЖЕ ОПРЕДЕЛЯЕТ КАЧЕСТВО ПРОЖИВАНИЯ ГОРОЖАН В СВОИХ ДОМАХ И КВАРТИРАХ».

ций и замена перекрытий — большая редкость. Получается, что капремонт сегодня является таковым только по названию. Представьте себе, что вам предлагают машину с «капитально отремонтированным» двигателем, в котором только подправили клапанный механизм, не прикасаясь к изношенной поршневой и коленвалу. Тут слово «капремонт» выглядит мало уместным.



УЛ. ЗАЙЦЕВА, Д. 8, КОРП. 1

По некоторым адресам, очевидно, подрядчикам предстоит делать ремонт повторно. Из материалов проверки: под свесом крыши на стене хорошо видны следы протечек и разрушения окрасочных слоев. «Постепенно разрушаются окрасочные слои и штукатурка стен. Сильные протечки и следы разрушения нижней поверхности балконов».



УЛ. ЗАЙЦЕВА, Д. 6, КОРП. 1

При новой системе накоплений на капремонт с жителей будут собирать по 2 рубля с квадратного метра. Хотя по подсчетам специалистов для полноценного восстановления домов сборы должны составлять на порядок больше.

По прогнозам, при новой системе накоплений и порядке формирования программы ничего принципиально не изменится:

будет такая же очередность включения домов в программу капремонта. Но усовершенствованный механизм совместного финансирования работ за счет жителей и города по крайней мере позволит своевременно компенсировать, снимать накапливающуюся «усталость» зданий.

ТАМАРА ДАНИЛЕВСКАЯ,
ОЛЬГА ПЕРШИНА

ЖКХ

Выявить слабые места

Внедрение энергосберегающей техники и борьба с бесконтрольными потерями ресурсов пока далеки от завершения. Около 3200 узлов учета тепла в Петербурге все еще не заработали.

Об этом на заседании Межведомственной комиссии Жилищного комитета сообщил глава Государственной жилищной инспекции Петербурга Владимир Зябко. Руководитель ГЖИ пояснил, что 1793 общедомовых счетчика, которые были поставлены еще в прошлом году, так и не прошли аттестацию, не были налажены и поставлены на учет энергопоставляющими компаниями. Еще 195 и вовсе оказались утраченными. По части адресов ведется проверка, но, по словам Зябко, «здесь

необходимо вмешательство прокуратуры». Эту мысль поддержал и глава Жилищного комитета Валерий Шиян.

Но вице-губернатор Петербурга Владимир Лавленцев выразил недовольство работой Жилищного комитета и рекомендовал активнее работать самим, а не уповать на вмешательство надзорных органов. Он пояснил, что вопрос нужно решать с организациями-подрядчиками и не перекладывать проблемы на жителей, поскольку наложенные прокуратурой или инспекцией штрафы «являются дополнительным бременем, которые сначала ложатся на управляющие компании, а в конечном итоге на потребителей, то есть жителей». Вице-гу-

бернатор уточнил, что по проведению текущего и капитального ремонта кровель и фасадов зданий также возникают вопросы. Кировский район не входит в список «отстающих», хотя не вышел и в лучшие. По словам Зябко, меньше всего нареканий в Кронштадтском и Курортном районах. Впрочем, нетрудно заметить, что районы, удостоившиеся похвалы за относительно небольшое количество неполадок, имеют также низкую численность многоквартирных домов. Если бы оценка велась по числу тревожных сигналов на сто тысяч жителей или квадратных метров, картина неблагополучных районов могла быть иной.

Лавленцев потребовал от руководителей Жи-

лищного комитета признавать и нести персональную ответственность за работу подрядчиков и жилкомсервисов. Он объявил, что теперь за качество работ должна отвечать не управляющая компания, а непосредственный производитель работ. Жалобы будут направляться прямо в Жилищный комитет.

АНДРЕЙ РЫСЕВ

Жилищный комитет: 576-02-02
Общегородская горячая линия по проблемам ЖКХ: 004, 576-24-25, 576-24-28
Контакты администрации Кировского района: пр. Стачек, 18; 252-72-60

ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ ПО ВОПРОСАМ СОЦИАЛЬНЫХ ГАРАНТИЙ И ПРАВОВОЙ ЗАЩИТЫ БЕРЕМЕННЫХ ЖЕНЩИН И ЖЕНЩИН С ДЕТЬМИ ДО ТРЕХ ЛЕТ

16, 18 и 20 декабря 2013 года с 12.00 до 16.00 в Санкт-Петербурге будет организована работа горячей линии по теме «Положение женщин на рынке труда». Обо всех фактах нарушения трудового законодательства Российской Федерации в отношении женщин можно сообщить в течение 3-х дней во время работы горячей линии.

| Перечень вопросов | Организация | Телефон | Дата и время |
|---|---|-----------|--------------------------------------|
| Трудоустройство и занятость | Комитет по труду и занятости населения Санкт-Петербурга | 541-83-75 | 16, 18 и 20 декабря с 12.00 до 16.00 |
| Социальные выплаты и гарантии | Санкт-Петербургское региональное отделение Фонда социального страхования Российской Федерации | 677-86-97 | |
| Оказание социальной помощи | Комитет по социальной политике Санкт-Петербурга | 576-23-83 | |
| Трудовые права беременных женщин и женщин с детьми до 3-х лет | Санкт-Петербургская общественная организация «Общество содействия социальной защите граждан «Петербургская эгида» | 331-94-98 | |

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Не путайтесь в показаниях

Жители сомневаются в правильности начисления платы за услуги ЖКХ. Жилкомсервис объясняет

Больше года прошло с тех пор, как вступили в силу новые Правила предоставления коммунальных услуг собственникам жилья и пользователям помещений в многоквартирных домах. Однако проблемы «перетопов», холодных батарей и начисления платежей по-прежнему остаются актуальными.

Недавно жильцы многоквартирного дома 2/11 по улице Стойкости написали коллективное письмо-претензию и обратились с ней не только в свою управляющую компанию, но и к юристам, в Комиссию по недвижимости Общества потребителей Петербурга и Лен-области. Жильцы обозначили несколько спорных вопросов.

Платежи подскочили

По их словам, расчет отопления за октябрь и ноябрь произведен неправильно. Сравнив показания общедомового счетчика за разные периоды, жители выяснили, что в относительно теплом октябре количество поданного в радиаторы тепла оказалось намного больше, чем в морозном январе: 385,3600 против 224,6500 гигакалорий.

Соответственно, плата за коммунальные услуги выросла. Если в январе хозяин трехкомнатной квартиры платил за отопление 1221 рубль, то в октябре начислено уже 2758 рублей. То есть плата за отопление взлетела на 125,95%.

Существенно выросли и коэффициенты, по которым производятся расчеты тарифов: с 0,0204 до 2,041759. Жители жалуются не столько на скачок этих цифр, сколько на то, что в примечании к квитанции нет никакого пояснения, обоснования причин такого роста.

Жильцы ожидали повышения тарифов в течение года, но плавного, в соответствии с прогнозами. Они самостоятельно произвели расчеты и выяснили, что даже с учетом надбавки не может быть цифры, которая указана в квитанции на оплату для 3-комнатной квартиры: 2758,93 рубля вместо положенных 1610,40 рублей.

С неравным счетом

Как сообщают хозяева квартир (в заявлении около сотни подписей – ред.), они провели расчет и выяснили, что плата за ЖКХ увеличилась на 30,41%, в то время как Федеральная служба по тарифам планировала повысить тарифы на тепло в 2013 году в среднем на 15%. Также жильцов удивила и плата за общедомовой счетчик: в январе расход составил на 2,4 Ккал больше, чем в мае. Но при этом «зимняя» оплата на 163 рубля ниже при одинаковом тарифе.

Не устраивают авторов претензии и размеры оплаты тепла в квитанции за май: они не намного меньше январских, хотя отопительный сезон в этом месяце заканчивается. А по правилам, вступившим в силу в 2012 году, за тепло мы платим только в отопительный сезон.

Нет перерасчета и за отсутствие горячей воды из-за прорыва трубы в мае, указывают они.

Кроме того, в нынешнем ноябре жильцы многоквартирного дома замерзли, температура в радиаторе была ниже нормы. Но главное, чего добиваются недовольные клиенты жилкомсервиса, — чтобы управляющая компания произвела перерасчет за сентябрь и октябрь этого года и чтобы в дальнейшем платежи соответствовали общегородским тарифам, погодным условиям и реальному расходу.

АНАСТАСИЯ КОВТУН



АННА ФИЛАТОВА

Задним числом

Газете и жильцам дала комментарий Елена Яровая, заместитель гендиректора ЖКС № 1 по финансовым вопросам. Как объясняет Елена Геннадьевна, путаницы в показаниях нет, нужно учитывать период начисления «по среднему» и иные нюансы. В частности то, что счет выставляется с двухмесячной задержкой и к тому же по некоторым периодам бывают доначисления.

Рассмотрев коллективное обращение жителей дома 2/11 по ул. Стойкости, ООО «Жилкомсервис № 1 Кировского района» сообщает следующее.

В соответствии со ст. 157 Жилищного кодекса РФ размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг.

Порядок и механизм расчета платы за коммунальные услуги установлен разделом 6 Правил предоставления

коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 и Приложением № 2 к Правилам.

В связи с тем, что приборы учета тепловой энергии в отопительный период 2012-2013 гг. не работали, то начисления платы за отопление за октябрь, ноябрь, декабрь 2012 г., январь 2013 г. были произведены в соответствии с нормативами потребления.

С февраля 2013 г. расчет размера платы за услугу по горячему водоснабжению и отоплению производится в соответствии с требованиями п. 60 Правил № 354 (исходя из среднемесячного потребления по показаниям общедомового прибора учета за отопительный период 2011-2012 гг.).

В связи с технологией внесения показаний общедомового прибора учета в базу данных ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» начисление платы за коммунальные услуги производилось с отставанием на 2 месяца. В счет-квитанции за февраль 2013 г. начислена плата за отопление ин-

дивидуальное и на общедомовые нужды за декабрь 2012 г., в марте за январь.

Обращаем ваше внимание, что на основании распоряжения Жилищного комитета в счет-квитанциях за апрель 2013 г. выставлен расход по отоплению и горячему водоснабжению на общедомовые нужды за март 2013 г. В связи с чем плата за теплотребление и горячее водоснабжение на общедомовые нужды за февраль не начислена, частично плата за вышеуказанный период начислена в июне 2013 г. Указанная информация доведена до сведения жителей в счетах за июнь.

В счет-квитанции за октябрь 2013 г. предъявлена оставшаяся часть платы за отопление, потребленное в феврале 2013 г.

Перерасчет (возврат норматива за январь 2013 г.) произведен в феврале 2013-го.

Перерасчет за декабрь 2012-го (возврат норматива) произведен в ноябре 2013 г. и будет отражен в счет-квитанции за декабрь 2013 года.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2013 № 344 с 01.06.2013 потребитель вносит плату за отопление без разделения на плату за потребление указанной услуги в жилом (нежилом) помещении и плату за ее потребление на общедомовые нужды.

Приборы учета восстановлены в сентябре 2013 г.

Начисление платы за коммунальную услугу по отоплению в отопительный период 2013-2014 гг. производится в соответствии с п. 42(1) Правил исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

Примечание редакции: разъяснение Жилкомсервиса № 1 направлено жильцам. В дополнение к нему управляющая компания представила в табличной форме порядок начисления платы за отопление в отопительный период 2012-2013 и 2013-2014 гг.

РАЗВИТИЕ

Условия переселения

Как реализуется программа обновления застройки

Губернатор Петербурга Георгий Полтавченко проинспектировал первые готовые квартиры жилого комплекса «Сандэй» в Красносельском районе, строительство которого идет в рамках программы реновации. В связи с этим власти города еще раз обсудили ход программы развития спальных районов.

На территории Кировского района реализация программы «Развитие застроенных территорий в Санкт-Петербурге» ведется в кварталах Ульянки, между проспектом Стачек, улицей Лени Голикова и парком Александрино, на Нарвской заставе, в Автово.

Сносные гарантии

Напомним, в марте 2013 года компания «Воин-В» начала работу по заключению договоров бронирования собственниками жилых помещений, предназначенных к сносу. Тогда в администрации Кировского района заверили, что обязательства инвестора о передаче Санкт-Петербургу площади под расселение «хрущевок» подлежат безусловному выполнению, что подтверждается одним из условий договора — банковской гарантией инвестора.

Однако жители микрорайона Ульянка опасались, что их квартал вместо реновации получит уплотнительную застройку, а они останутся без обещанного жилья. Все более или менее успокоилось, когда стало известно, что «Воин-В» передал в районную администрацию письмо, в котором гарантирует предоставить собственникам из расселяемых домов по ул. Лени Голикова, д. 23, корп. 3, 4, 5 часть квартир в первом доме, строящемся по программе реновации.

Вместо зелени

Через несколько месяцев конфликт местных жителей и компании-застройщика получил продолжение.



WWW.VOIN.VB.RU

Поводом стала вырубка деревьев в квартале Ульянка 2А рядом с парком Александрино. Жители обратились во все инстанции. В Комитете по благоустройству сообщили, что на подготовку площадки под строительство были выданы поручочные билеты. «Территория, на которой предполагается строительство, не является территорией парка и находится в частной собственности. Необходимые документы компанией «Воин-В» были предоставлены», — подтвердили в комитете.

В компании «Воин-В» сообщили, что дома, которые появятся на месте ликвидированных деревьев, отдадут под расселение «хрущевок» по программе реновации. «В новые дома переедут жители, с которыми у нас заключены договоры бронирования квартир», — заверили в офисе компании.

На декабрь 2013 инвесторы должны были передать городу площадь для расселения нанимателей: ООО «СПб Реновация» — 33259 кв. м, ООО «Воин-В» — 7813 кв. м. Однако инвесторы не смогли исполнить эти обязательства в поставленный срок. Тем не менее, несмотря на трудности, программа

развития застроенных территорий в Кировском районе идет. Сейчас ведется строительство на участках: - ул. Лени Голикова, уч. 146 (у дома 15, корп. 4), планируемый срок ввода — июль 2014 года (ранее планировался к вводу в 2013 году, но ОАО Ленэнерго не гарантирует выполнение договорных обязательств перед ООО «Воин-В» по подключению дома к электроснабжению). - ул. Лени Голикова, уч. 147.1 (у дома 27, корп. 3) (дом № 8 и № 9), планируемый срок ввода — 1-й квартал 2015 года. По настоянию администрации Кировского района «Воин-В» планирует передачу 20 квартир в первом, строящемся доме по ул. Лени Голикова, участок 146 (у дома 15, корпус 4) в собственность Санкт-Петербурга для предоставления по договорам социального найма жильцам, включенным в 1 этап расселения. С марта 2013 года инвестор ведет работу по заключению договоров бронирования с собственниками жилья в домах по адресам: ул. Лени Голикова, д. 23, корп. 3, 4 и 5. В администрации района нам сооб-

щили, что держат на контроле решение жилищных вопросов местных жителей и выполнение условий застройщиками.

Детсады и школы

Сейчас на повестке дня обеспечение района реновации социальной инфраструктурой. Правда, этот механизм предстоит еще отработать — рассказал вице-губернатор Ма-

рат Оганесян. «Сейчас совместно с компаниями «СПб Реновация» и «Воин-В», участвующими в программе реновации, мы решаем вопрос о том, за чей счет и по какому механизму будут возводиться социальные объекты. Есть три основные схемы — либо строительство по программе государственно-частного партнерства, либо строительство и дальнейший выкуп за счет бюджета, либо строительство и безвозмездная передача объектов городу. Окончательное решение по каждому кварталу будет приниматься индивидуально и зависит от экономики проекта. Инвестор должен нести нагрузку, но если в том или ином квартале все новые дома или их значительная часть идет под переселение, а на продажу выставляется небольшое количество квартир, неправильно будет требовать строительства детских садов и школ за счет бизнеса», — заявил Марат Оганесян. Окончательная поквартальная схема строительства социальных объектов в рамках программы реновации будет сформирована в начале следующего года.

МАРИНА ФОМИНА

● Территория района Нарвская застава

«СПб Реновация» завершает расселение дома 21, к. 2 по пр. Стачек и дома 6, к. 2 по ул. Зои Космодемьянской (дом расселялся городом как аварийный). Ориентировочно в апреле 2014 года планируется строительство дома на участке Баррикадная ул. — ул. Белоусова.

● Квартал 6 района Ульянка

Планируется строительство домов площадью 20 тыс. кв. метров.

● Квартал 5 района Ульянка

Проектирование и строительство не начато. У снесенного дома 17 по пр. Народного Ополчения планируется устройство детской площадки.

● Квартал 7, 8, 9 района Автово

Проектирование и строительство не начато из-за отсутствия свободных земельных участков

ПО ДАННЫМ АДМИНИСТРАЦИИ КИРОВСКОГО РАЙОНА

Строительная авиация

На фоне обсуждения вопросов реновации внимание СМИ привлекла история с созданием посадочной площадки на Ульянке. Как заявила группа активистов «ЭРА», глава фирмы «Воин-В» устроил посреди квартала Ульянки мини-аэродром для своего частного вертолета.

«В густонаселенном квартале 2А Ульянки (историческая зона Александрино), непосредственно рядом с жилыми домами появилась вертолетная площадка, — сообщает «ЭРА». — На ней среди бела дня приземляется частный Eurocopter строительного магната Олега Глушенко — руководителя фирмы «Воин-В». Летательный аппарат стал появляться посреди квартала почти ежедневно».

Обычно пресса не склонна принимать на веру заявления этой группы активистов. «ЭРА» известна скандалами, похожими на сплани-

рованные информационные атаки против строительных компаний. Но в этом случае дело не ограничилось одними утверждениями. Журналистам предоставили фотографии садящегося вертолета, а также ответ Комитета по транспорту, в котором говорится, что вертолет Eurocopter ЕС-120 (очень дорогая современная модель), для ко-



торого предназначения данная площадка, принадлежит О. И. Глушенко. От вопроса законности полетов Комтранс отмежевался: это находится вне юрисдикции комитета.

В Северо-Западном управлении авиационного транспорта нам заявили, что впервые слышат

о проекте вертолетной площадки. Впрочем, в ведомстве не усматривают принципиальных препятствий, «если компания прошла согласование с Пулковом». При этом Ульянка не является полностью запретной зоной для полетов и рассматривается как зона для возможных аварийных посадок вертолетов. «Возможно, это был эпизодический случай, эпизодическая посадка», — предположил наш собеседник в ведомстве. В то же время в ответе Комитета по транспорту говорится не об отдель-

ном эпизоде: «Место под размещение вертолетной площадки предусмотрено проектом благоустройства в составе документации на строительство объекта «Многokвартирный дом со встроенным гаражом» по адресу: пр. Стачек, участок 249.1 (у корпуса 3 дома 220 по проспекту Стачек), I этап строительства».

Получить комментарий Росавиации, которая якобы согласовала площадку, не удалось. Во всяком случае, различные службы пока не усматривают нарушений в полетах над жилым кварталом. Жителям, обеспокоенным этим соседством, остается философски относиться к вероятности аварийной посадки. В случае если престижный аппарат при неисправности заденет дом или спортплощадку, можно утешиться мыслью, что «строительная» авиация работает в рамках программы улучшения жизни кировчан.

ДМИТРИЙ ПОЛЯНСКИЙ



Дома раздора

Частный жилкомсервис сдал позиции

Разбирательство вокруг жилого фонда, находившегося под управлением частной компании ООО «РЭС ТСВ», завершилось не в пользу последней. Жители 12 из 15 домов по итогам проведенных собраний выбрали другую управляющую организацию. К декабрю передача зданий в ведение государственного жилкомсервиса была завершена.

Руководство «РЭС ТСВ» и поддерживающая их группа собственников жилья заявляют о переделе коммунального рынка под давлением районных властей. Но в администрации и ГУЖА Кировского района объясняют случившееся сомнительными действиями компании, накопленными долгами и некачественным обслуживанием жителей. По их оценке, проведенные осенью выборы способа управления были прозрачными и законными, чего не скажешь о предыдущих собраниях.

В зоне недоверия

Конфликт вокруг домов под управлением ООО «РЭС ТСВ» обострился в середине года, когда поставщики ресурсов предъявили к частному жилкомсервису многомиллионные иски, а компания создала филиал с похожим названием ООО «УК «Кировский РЭС ТСВ» и перевела подведомственный ей жилой фонд под управление этой «дочки». Когда администрация района узнала о состоявшемся переводе, сроки для опротестования уже истекли. В администрацию шел поток обращений встревоженных жителей, заявлявших, что компания ненадлежащим образом содержит много-

квартирные дома, не выполняет ремонт в установленные сроки и, судя по всему, пытается переложить ответственность и долги на специально зарегистрированную фирму-однодневку.

В середине лета по инициативе администрации Кировского района, представляющей интересы Санкт-Петербурга как собственника помещений, в домах проводились

«ГЛАВА РАЙОНА СЕРГЕЙ ИВАНОВ ОБОЗНАЧИЛ ЕДИНСТВЕННЫЙ КРИТЕРИЙ: ЧЕСТНОСТЬ ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЙ. ЕСЛИ ЛЮДИ ЯВНО ПРЕДПОЧИТАЮТ ИЛИ ОТТОРГАЮТ ТУ ИЛИ ИНУЮ УПРАВЛЯЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ, ТО ГОСУДАРСТВО НЕ ПРЕПЯТСТВУЕТ, ОНО ВСЕГДА ПОДДЕРЖИВАЕТ БОЛЬШИНСТВО».

общие собрания владельцев жилья, на которых рассматривались вопросы о выборе способа управления и об устранении управляющей организации ООО УК «РЭС ТСВ». Поскольку собрать кворум (больше 50% собственников жилья) на очное голосование не удалось, собрания пришлось перенести на сентябрь-октябрь, с той же повесткой дня и в заочной форме.

По итогам голосования большинством голосов выбрана управляющая организация ООО «Жилкомсервис № 3 Кировского района»

Гендиректор ГУЖА Глеб Мустафин опровергает утверждения гендиректора РЭС «ТСВ» Сергея Тихонова, что долги отчасти копились из-за невыполненных обязательств города по компенсации затрат ЖКХ для льготной категории жильцов. Долгов федерального бюджета перед жилищниками нет. Городской бюджет тоже сейчас полностью выполняет финансовые обязательства по льготникам.

в 12 домах по адресам: пр. Стачек, № 140, 142, 144, 146, 150, 152, 156, 158, 160, 164, 168, 170. Согласно порядку передачи домов в управление, процедура передачи домов от ООО УК «РЭС ТСВ» в управление Жилкомсервиса № 3 длилась до 1 декабря 2013 года. Компания РЭС «ТСВ» не теряет надежды вернуть утраченные позиции и заручилась поддержкой группы активистов. Олег Яковлев, якобы представляющий собственников жилья квартала «Форель» (так он называет всю эту группу из 15 домов по пр. Стачек), заявил газете, что Жилкомсервис № 3 Кировского района» им навязали с использованием административного ресурса. По его словам, жильцы были довольны работой РЭС «ТСВ» и при этом не склонны доверять Жилкомсервису № 3, власти добились перевыборов, манипулируя заочным голосованием (городу принадлежит до 15% квартир в домах квартала – авт.). Яковлев сообщил, что 795 несогласных жильцов квартала направили письмо губернатору Петербурга с жалобой на «захват квартала «Форель».

«Честность — лучшая политика»

Как объяснил газете директор ГУЖА Кировского района Глеб Мустафин, говорить о силовом переделе и рей-

дерском захвате домов нелепо уже потому, что компания «РЭС ТСВ» не делает погоды в сфере коммунальных услуг. В нашем районе она обслуживала ничтожно малую часть жилищного фонда, менее процента. — На общие показатели они не влияют, но администрация не могла бездействовать, когда весной посыпались жалобы, на прием приходили толпы людей с тревожными вопросами, — говорит Глеб Мустафин. — Их интересовало, что это

На голосованиях жителям предлагали на выбор, помимо РЭС «ТСВ», 4 другие компании. Две из них полностью или преимущественно частные (литовский «Сити-Сервис» и «ЖКС-1» с 80% частного капитала) и 2 государственные структуры — ГУПРЭП «Строитель» и ЖКС-3.

за компания, в которую их переводит «РЭС ТСВ». Она более чем подозрительна, не состоит ни в одной саморегулируемой организации вопреки законодательству. Мы видим ситуацию таким образом: у компании «РЭС ТСВ» накопились хозяй-

ственные проблемы. Росли долги в связи с недостаточным сбором платежей с населения. Такие трудности есть у всех жилкомсервисов, но они как-то решают эти вопросы, а гендиректор этой фирмы решил поступить проще и переписать дома на новую фирму ООО «УК «Кировский РЭС ТСВ». И известил нас через полгода, что провел собрание и теперь здесь распоряжается новая фирма. А ведь там те же люди, сидят в том же помещении... Только без старых обязательств. Мы не можем употреблять термин «фирма-однодневка» (это должно установить следствие), но ситуация сложилась очевидная и неприемлемая. Для чего компании «уводить» дома из-под своей сферы ответственности? Нельзя не заподозрить, что они пытались таким образом списать с себя все долги, накопленные перед ресурсоснабжающими организациями. Нетрудно догадаться, кому придется это расхлебывать.

Следователям, возможно, еще предстоит открыть много интересного в том, как проводились голосования в пользу РЭС «ТСВ». По данным районного ГУЖА, инициаторами собраний выступали уже умершие к тому времени люди. А из ныне здравствующих жильцов, якобы присутствовавших и голосовавших, многие заявили о фальсификации подписи и подали заявления в прокуратуру. Были и другие веские причины для вмешательства — компания так и не заключила договоры с ресурсоснабжающими организациями.

— Подлинность протоколов вызывала сомнения, поэтому администрация приняла решение провести голосование и узнать, действительно ли жильцы сделали выбор в пользу УК РЭС ТСВ», — говорит Глеб Мустафин. — Сейчас бюллетени проверяют в Жилищном комитете и Государственной жилищной инспекции. Когда мы организовали собрания, глава района Сергей Иванов обозначил единственный критерий качества: честность проведения. Из 15 домов 12 выбрали другую управляющую компанию, а три остались за РЭС ТСВ. Подчеркиваю, единственной целью проведения собраний был честный, прозрачный пересмотр волеизъявления собственников жилья с соблюдением законодательства и в интересах самих граждан. Жизнь показывает: если люди явно предпочитают или отторгают ту или иную управляющую организацию, то государство никогда этому не препятствует, оно всегда поддерживает большинство, присоединяется к нему. Например, если в доме доля квартир соцнайма составляет 20% голосов и если 50 человек проголосовали за то, чтобы уйти в другую компанию, то государство всегда присоединяется к большинству. В том жилищном фонде, где значительна доля государственной недвижимости, государство воздерживается от пристрастной поддержки той или иной стороны, и если голоса частных собственников жилья распределяются почти поровну, то администрация не принимает какую-либо из сторон, ее представитель воздерживается при голосовании. Пускай решат люди, им же жить каждый день с этой управляющей компанией.

ДМИТРИЙ ПОЛЯНСКИЙ,
АНДРЕЙ РЫСЕВ

БЕЗОПАСНОСТЬ

ОСТОРОЖНО,
«ОДНОДНЕВКИ»

При выборе управляющей компании возникает вопрос, как правильно выбрать, — и никто не может гарантировать, что жильцы не нарвутся на управляющую компанию-однодневку, которых сейчас немало развелось на рынке коммунальных услуг. Чем это чревато для жильцов и как избежать подобной ситуации? Попробуем разобраться.

С первым вопросом все более-менее очевидно. Фирмы-однодневки часто создаются с целью собрать с жильцов деньги и в один прекрасный день исчезнуть вместе с ними. Безусловно, это самый неблагоприятный сценарий развития событий, остальные менее опасны для жильцов, однако тоже не сулят им ничего хорошего.

Предположим, управляющая компания не планирует попросту обобрать доверчивых жителей, а действительно собирается заниматься обслуживанием дома. Тогда на первый план выходит вопрос, насколько эффективно она сможет справиться со своими обязанностями. В этом случае не крупные малоизвестные компании явно проигрывают тем, кто давно работает на рынке данных услуг и имеет солидную деловую репутацию.

Приведем один простой пример. Одним из важнейших условий качественного обслуживания многоквартирных домов является наличие у управляющей компании собственной производственно-технической базы. У солидной компании, давно работающей на рынке, обязательно имеется все необходимое оборудование, а также есть штат профессиональных сотрудников, которые умеют с ним обращаться. Чего не скажешь о компаниях мелких и малоизвестных. Дело в том, что создание собственной производственно-технической базы требует серьезных вложений, и захотят ли небольшие фирмы тратить на это деньги, большой вопрос.

Кстати, профессионализм персонала подобных компаний тоже вызывает определенные сомнения. Собственно, когда все работы выполняются кустарным способом, особой квалификации от работников и не требуется. Согласитесь, в такой ситуации не приходится ожидать, что все работы будут производиться качественно.

Еще один существенный момент. Мелкие малоизвестные компании при обслуживании многоквартирного дома вынуждены будут на всем экономить, что в конечном итоге скажется на состоянии всех систем многоквартирного дома. Кроме того, на проведение планово-предупредительного ремонта у таких фирм просто нет денег, поэтому они будут работать по принципу пожарно-аварийной бригады. Что-то сломалось, приехали-починили — и до следующей поломки. К чему это может привести, догадаться несложно. В таком режиме фирма будет работать до окончания своих полномочий, потом от их услуг откажутся, но время будет потеряно. Зато следующей УК придется вкладываться в объект уже по полной программе. Найти компанию, которая на это пойдет, будет очень сложно.

При выборе управляющей компании рекомендуем вам обращать пристальное внимание на следующие факты

- 1 Опыт работы и финансовую устойчивость компании-претендента
- 2 Осведомленность компании-претендента об объектах управления и обслуживания
- 3 Наличие комплексной материально-технической базы
- 4 Компетентность, численность и открытость персонала
- 5 Намерения компании принимать профилактические меры в процессе обслуживания дома
- 6 Наличие отчетности компании-претендента в открытом доступе



Снежная страда начинается

Первый месяц зимы пока не слишком суров. Однако даже небольшие снегопады вновь привели к затруднениям. Результаты проверок, которые провели сотрудники Государственной административно-технической инспекции, дали неутешительные результаты. Глава ГАТИ Олег Зотов на совещании в Жилищном комитете говорил не о количестве машин, которые выехали убирать первый снег, а о сложившейся практике. «В ходе подготовки к наступлению зимы были проведены проверки качества уборки внутриквартальных территорий. Результаты оказались неутешительными», — сказал Зотов. Он представил ряд адресов в различных районах, где уборка фактически не выполнялась. Там люди пробирались по дворовым дорожкам и тротуарам с немалым трудом. «Снег не убирали на нескольких

адресах. Не убирают в надежде на то, что он сам растает», — посетовал чиновник. По мнению специалистов, следует изменить саму систему уборки и требования к ней, тогда жителям не придется вязнуть в сугробах или падать на скользкой дорожке. Представители районных администраций предлагают вернуть советский подход к уборке: оставлять и трамбовать снежный накат. Если он будет посыпан песком, то никаких проблем с передвижением пешеходов или автомобилей не будет, пример можно видеть в соседней Финляндии. Сейчас от дворников требуют полной уборки, а это в конечном итоге приводит к обледенению асфальта и тротуарной плитки. На совещании в Кировском районе, которое прошло двумя днями раньше, не стали указывать конкретные адреса, но руководство района призвало всех, кто несет ответственность за уборку улиц,

относиться к работе более ответственно. «Я прошел по проспекту Стачек, и не везде уборка улиц проведена качественно», — сказал глава района Сергей Иванов. Он также посоветовал особое внимание уделить пешеходным переходам: они не всегда посыпаны антигололедными материалами и жителям неудобно переходить улицы. Уборка снега будет поставлена на особый контроль Жилищного комитета. Вице-губернатор Владимир Лавленцев поручил заместителю комитета Владимиру Гайдею лично курировать качество уборки улиц и тротуаров. Коммунальные службы также готовятся к зимней страде на крышах: специалисты по чистке кровель будут удалять с них снег и наледь. ГУЖА Кировского района предлагает сообщать в администрацию и на горячие линии жилкомсервисов, если где-то не убирается снег или с карниза свисают сосульки.

АНДРЕЙ РЫСЕВ

Бесконтактное обслуживание

До Жилкомсервиса № 1 Кировского района невозможно дозвониться. Эта недоступность жилищной службы для граждан обсуждалась 2 декабря на расширенном аппаратном совещании при главе администрации Кировского района. Информация принята к сведению, но жилкомсервис не стал намного контактнее: почти все известные нам телефоны по-прежнему отвечают музыкой или записанным сообщением, что «все специалисты заняты». Нам удалось дозвониться лишь по одному из 5 телефонов

(377-39-61) в аварийно-диспетчерскую службу организации. И то пришлось проявить терпение и настойчивость. Осенью Общественный совет по ЖКХ провел в десяти районах города проверку работы городских телефонов горячих линий управляющих компаний. Оказалось, что до очень многих жилкомсервисов невозможно дозвониться. Так, в конце сентября, по словам общественников, не отвечал ни один телефон первого, второго и третьего жилкомсервисов Кировского района. Руководитель Обществен-

ного совета по ЖКХ Даниил Афонин пояснил, что жильцы обращались с типичными жалобами — проблемы с отоплением, неприбранные подъезды, протечки кровель, затопленные подвалы. Ранее вице-губернатор Лавленцев заявил на одном из совещаний: «Мониторинг наглядно показывает отношение работников жилкомсервисов к жалобам населения. Мы говорим об активном участии жителей в жилищных вопросах». Ответной активности пока не наблюдается.

ПРИ НЕПОЛАДКАХ ЗВОНИТЕ

С начала отопительного сезона в управляющих организациях Кировского района открыта горячая линия по приему устных обращений по поводу перебоев в подаче воды и тепла, недостатков уборки и иных видов обслуживания.

- Жилкомсервис № 1 Кировского района - Аварийно-диспетчерская служба № 1: 377-39-61, круглосуточно 752-31-22, будни, с 9.00 до 18.00
- Аварийно-диспетчерская служба № 2: 377-20-84, будни, с 9.00 до 18.00
- 318-09-05 — единая диспетчерская служба Проминвест, круглосуточно
- Жилкомсервис № 2 Кировского района - ЖЭС № 1: 758-02-11, будни, с 9.00 до 18.00
- ЖЭС № 3: 786-85-90, будни, с 9.00 до 18.00
- Общий: 783-22-28, будни, с 18.00 до 9.00, а также в выходные и праздничные дни круглосуточно
- Жилкомсервис № 3 Кировского района Общий: 996-88-94, будни, с 9.00 до 18.00
- 377-39-61, будни, с 18.00 до 9.00, а также в выходные и праздничные дни круглосуточно

- 783-22-28, будни, с 18.00 до 9.00, а также в выходные и праздничные дни круглосуточно
- 919-11-27, будни, с 18.00 до 9.00, а также в выходные и праздничные дни круглосуточно
- «Строитель»: 785-08-27, круглосуточно
- «Сити-Сервис»: 620-93-37, круглосуточно
- РЭС ТСВ: 758-25-03, будни, с 9.00 до 18.00
- 579-19-98, будни, с 18.00 до 9.00, а также в выходные и праздничные дни круглосуточно
- «Комсервис»: 757-16-16, будни, с 9.00 до 18.00
- 252-65-23, будни, с 18.00 до 9.00, а также в выходные и праздничные дни круглосуточно
- «Созидание»: 640-33-69 круглосуточно
- «Жилищное агентство Кировского района»: 252-25-64, будни, с 9.00 до 18.00
- 252-65-23, будни, с 18.00 до 9.00, а также в выходные и праздничные дни круглосуточно.



ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ ПО РАЗВИТИЮ МАЛОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ПРИ ГУБЕРНАТОРЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

11-12 декабря 2013 года в выставочном комплексе «Ленэкспо» пройдет XI Форум субъектов малого и среднего предпринимательства Санкт-Петербурга. Форум по праву считается важнейшим деловым событием в жизни малого предпринимательства Петербурга. Это не просто площадка для обсуждения актуальных вопросов бизнеса и власти, где будут выработываться совместные решения по накопившимся проблемам, препятствующим развитию бизнеса, но и место продвижения самых смелых идей, инновационных проектов.

На Форуме будет организована выставка «Малый и средний бизнес Санкт-Петербурга», на которой малые предприятия 18 районов города представят конкурентоспособные товары в сферах обрабатывающего производства, жилищно-коммунального хозяйства, строительства, легкой промышленности.

В рамках конгрессной части Форума будут проведены 10 круглых столов по таким актуальным темам, как «Роль субъектов малого и среднего бизнеса в стратегии социально-экономического развития Санкт-Петербурга до 2030 года», «Финансовые продукты для малого бизнеса», «Проблемы малого и среднего бизнеса при размещении рекламы и информации», «Проблемы малого и среднего бизнеса при взаимодействии с монополистами», «Кадры для малого бизнеса», «Роль

бизнес-инкубаторов и технопарков в вопросе создания благоприятного предпринимательского климата», «Анализ проблем потребительского рынка Санкт-Петербурга», «Выход на межрегиональные и международные рынки», «Механизмы стимулирования организации производственного бизнеса», «Поддержка и развитие социального предпринимательства в Санкт-Петербурге».

Нововведением XI Форума станет работа консультационного стенда «Бизнес от А до Я», где предприниматели смогут получить разъяснения по вопросам регистрации и закрытия предприятий, трудоустройства и поддержки предпринимательской инициативы, участия в государственном заказе, проведения контрольно-надзорных мероприятий, получения лицензий на алкогольную продукцию, вовлечения молодежи в предпринимательскую деятельность.

Кроме того, в первый день работы Форума запланировано подписание соглашения о сотрудничестве между Общественным советом по развитию малого предпринимательства при губернаторе Петербурга и Уполномоченным по защите прав предпринимателей в Петербурге (на общественных началах).

Как и в прошлом году, будет организована «Биржа контактов», на которой предприниматели смогут обсудить возможные варианты сотрудничества с такими представителями крупнейших компаний Северо-Западного региона, как ОАО «Севкабель», ОАО «ГОЗ Обуховский завод», СПб ГУП «ЛЕНСВЕТ», ОАО НПП «Буревестник», ООО «Джи Эм Авто» и др.

В рамках Форума будут подведены итоги и вручены памятные награды и дипломы победителям конкурсов «Лучший предприниматель Санкт-Петербурга-2013», «Молодые, дерзкие, перспективные» и «Деловая петербурженка». Помимо деловой части планируется и светская программа — показ коллекций известных петербургских модельеров, Союза предприятий легкой промышленности.

Ключевым событием Форума станет пленарное заседание с участием губернатора Петербурга Г. С. Полтавченко, представителей Министерства экономического развития Российской Федерации, Законодательного собрания Петербурга, членов правительства Петербурга, Общественного совета по развитию малого предпринимательства при губернаторе.

Организаторами Форума выступают Комитет по развитию предпринимательства и потребительского рынка Санкт-Петербурга и Общественный Совет по развитию малого предпринимательства при губернаторе Санкт-Петербурга.

С дополнительной информацией о Форуме можно ознакомиться на сайте Общественного совета по развитию малого предпринимательства при губернаторе Санкт-Петербурга: www.osspsb.ru.

Вход на все конгрессные мероприятия, за исключением пленарного заседания, свободный. Более подробную информацию о Форуме можно получить по тел. 786-41-20 или на сайте www.osspsb.ru.



БЕЗОПАСНОСТЬ

У вас печать на хвосте есть?

Приобретать любимца нужно с ветеринарной справкой

Покупка домашних животных — собак, кошек, хомячков, морских свинок, декоративных птиц и рыбок, иной живности способствует нашему душевному комфорту, а также воспитанию ответственности в детях. Нужно иметь знания об особенностях кормления и ухода за животными, уметь заботиться об их здоровье.

И о сохранности своего здоровья тоже. Ведь внешне здоровые животные могут быть бессимптомными носителями возбудителей инфекционных болезней, в том числе особо опасных болезней. Для большей уверенности, что приобретаешь здоровую зверушку, ее нужно покупать в установленных местах торговли животными — зоомагазинах, питомниках, на специализированных рынках, питомниках. Продавец животных обязан гарантировать, что предлагает здоровое животное.

При покупке нужно помнить, что гарантией здоровья приобретаемого животного является не

только его здоровый внешний вид, но и специальный документ — ветеринарная справка формы № 4 либо ветеринарное свидетельство формы № 1. Требуется ее у продавца.

В ветеринарной справке содержится информация о родине и виде животного, его состоянии, об эпизоотической обстановке в той стране, откуда оно вывезено. Кроме того, оно содержит данные животного с «привязкой» к документу.

Средствами идентификации собак, кошек, хорьков, крупных птиц являются микрочипы, вводимые под кожу животного. Также для собак, кошек, хорьков средствами идентификации являются кожные метки или клейма. Для птиц средствами идентификации являются специальные номерные кольца на ноге.

Если вы узнали о продаже животных и птиц без ветеринарных сопроводительных документов, сообщайте в Управление ветеринарии Петербурга: 191036, 4-я Советская ул., д. 5.

XI Форум субъектов малого и среднего предпринимательства Санкт-Петербурга

Выставка "малый и средний бизнес Санкт-Петербурга"

11-12 декабря

Ленэкспо 7 павильон

Открытое небо
НАСТОЯЩАЯ СВОБОДА

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГБОУ ДОД Дворец учащейся молодежи Санкт-Петербурга
начинает набор на новый курс

"3D-МОДЕЛИРОВАНИЕ И АНИМАЦИЯ"
для школьников в возрасте 10-14 и 15-17 лет

Любишь творчество и ищешь новый способ выразить себя?
Приходи изучать Autodesk Maya - программу, в которой были созданы Шрек и ВАЛЛ-И.
Попробуй свои силы на всех этапах создания анимационного фильма - от моделирования до "оживления" персонажа!

Дисквалификация
занятия проходят по адресу: наб. реки Фонтанки, д. 34, лит. А

не требуется предварительная теоретическая и художественная подготовка

Дополнительная информация и запись — у преподавателя
тел.: 8 (905) 225-91-22
3dferschool@gmail.com
Анастасия Анапьевна

кировский
курьер

Редакция не несет ответственности за достоверность содержания рекламных материалов. Точка зрения редакции не обязательно совпадает с точкой зрения авторов. Материалы не рецензируются и не возвращаются. Редакция газеты и авторы запрещают перепечатку, использование материалов частично или полностью. По приобретению прав обращаться по телефону 401-68-30.

Газета зарегистрирована в управлении федеральной службы по надзору в сфере связи и массовых коммуникаций по СПб и Ленинградской области.
СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ПИ № ТУ 78-00771 ОТ 28 ДЕКАБРЯ 2010 ГОДА.

ДИРЕКТОР.....СВЕТЛАНА ЯРКОВА
ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОРДМИТРИЙ ПОЛЯНИН

ГАЗЕТА ИЗДАЕТСЯ ПРИ ПОДДЕРЖКЕ АДМИНИСТРАЦИИ КИРОВСКОГО РАЙОНА

РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО
ТИРАЖ ПО КИРОВСКОМУ РАЙОНУ
100 000 экз.

Установленное время подписания в печать — 04.12.2013 г. в 18.00
Фактическое время подписания в печать — 04.12.2013 г. в 18.00

WWW.KURIER-MEDIA.RU
E-MAIL:
ДЛЯ ИНФОРМАЦИИ info@kurier-media.ru
ДЛЯ МАКЕТОВ adv@kurier-media.ru

Учредитель и издатель —
ООО «ИД «Курьер-Медиа»

Адрес издателя, редакции:
197022, СПб, ул. Льва Толстого, 9,
оф. 201.
СЕКРЕТАРЬ: 401-68-30.
ОТДЕЛ РАСПРОСТРАНЕНИЯ: 401-68-30.

ЗАКАЗ № 1056
Отпечатано
в типографии
ООО «Форм-Курьер»
196105, СПб,
Благодатная ул., 63